

KÖPEBREV

- Säljare:** TIMRÅ KOMMUN, org.nr 212000-2395, 861 82 Timrå, nedan kallad Säljaren.
- Köpare:** AB Karl Hedin Bygghandel, 556114-1812, Box 320, 791 27 FALUN, nedan kallad Köparen.
- Överlåtelseförklaring:** Säljaren överlåter och försäljer härmed ett område om ca 13 578 kvm av fastigheten Timrå Vivsta 13:19, nedan kallat *Område A*, enligt bifogad karta **bilaga 1**. Inga byggnader berörs av överlåtelsen.
- Köpeskillning:** Köpeskillingen är överenskommen till **TREMILJONERTREHUNDRANITTIOFYRATUSEN FEMHUNDRA (3 394 500:-) KRONOR.**
- Köpeskillingen kvitterars härmed såsom till fullo betald.
- Villkor:** Det åligger Köparen att senast inom två (2) år från Köpetavtalets undertecknande (**X månad 201X**) påbörjat uppförandet av en byggnad inom *Område A*.
- Skulle föreskriven byggnation inte ha påbörjats inom angiven tid är Köpeavtalet till alla delar förfallet och inbetald köpeskillning ska återbetalas till Köparen omgående utan ränta. Parterna bär då sina egna kostnader utan rätt till skadestånd eller annan ersättning.
- På grund av hinder utanför Köparens kontroll kan Köparen ha rätt till förlängning av tidsfristen enligt gällande köpeavtal (**X månad 201X**). Exempel på försening som kan föranleda förlängning av tidsfristen är om Köparen inte beviljas bygglov i enlighet med den lagakraftvunna detaljplanen och avslaget inte beror på Köparen, eller om beviljat bygglov överklagas. Säljaren, genom Miljö- och byggkontoret, beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på begäran av Köparen.

Timrå den / 2018

Säljare
TIMRÅ KOMMUN

Isabella Hellman
Mark- och exploateringsingenjör

Säljarens namnteckningar bevittnas:

Timrå den / 2018

AB Karl Hedin Bygghandel
Köpare

Peter Wigert

Bilaga 1: Karta för redovisning av *Område A*.